

Abitazioni di utilità pubblica

Iniziativa popolare del 18 ottobre 2016: «Più abitazioni a prezzi accessibili»

Obiettivo

La Confederazione deve sostenere maggiormente la costruzione e il rinnovo di abitazioni a basso costo.

Situazione attuale

In Svizzera, la maggior parte delle persone abita in un'abitazione in affitto. Da circa una decina di anni, i prezzi degli affitti tendono a salire. Tuttavia, negli ultimi tre anni i prezzi sono aumentati meno fortemente degli anni precedenti. Questa tendenza è causata da più fattori, tra i quali la situazione economica favorevole, la crescita demografica e il conseguente aumento della richiesta di abitazioni.

Da un lato, la Confederazione sostiene abitazioni a basso costo con l'incentivazione di rinnovamenti con scopo di risparmio energetico. Dall'altro, promuove la costruzione di [abitazioni di utilità pubblica](#). Attualmente il quattro per cento delle abitazioni sono di utilità pubblica.

Che cosa cambierebbe?

Se l'iniziativa viene accettata, la Confederazione e i Cantoni devono incoraggiare maggiormente la costruzione e il rinnovo di abitazioni a basso costo.

Questo obiettivo deve essere raggiunto con le seguenti modifiche:

- In futuro, la Confederazione incentiverà i rinnovamenti unicamente se gli inquilini potranno rimanere nella loro abitazione ad un prezzo d'affitto simile.
- Cantoni e comuni hanno un diritto di prelazione sui fondi immobiliari che appartengono alla Confederazione o ad altre aziende legate alla Confederazione (come le FFS).
- Cantoni e comuni possono far prevalere il proprio diritto di prelazione allo scopo di sostenere la costruzione di abitazioni di utilità pubblica.

In seguito a queste modifiche, almeno il dieci per cento delle abitazioni nuovamente costruite dovrebbero essere di utilità pubblica.

Se l'iniziativa venisse bocciata, la Confederazione indende mettere a disposizione più denaro per garantire che la percentuale di abitazioni di utilità pubblica rimanga stabile al livello attuale.

Abitazioni di utilità pubblica

Per un'abitazione di utilità pubblica viene chiesto un affitto pari unicamente ai suoi costi reali. Le proprietarie e i proprietari non ottengono quindi alcun profitto attraverso l'affitto. Le abitazioni di utilità pubblica vengono costruite da committenti di utilità pubblica come cooperative d'abitazione, fondazioni o associazioni.

Diritto di prelazione

Chi detiene un diritto di prelazione ha la possibilità di comprare un fondo immobiliare prima che venga messo a concorso pubblico aperto a terzi.

Sì

Argomenti dei favorevoli

- Molte economie domestiche spendono troppo per l'affitto. Sono necessarie più abitazioni a basso costo.
- Negli ultimi anni gli affitti sono aumentati eccessivamente. L'aumento di abitazioni di utilità pubblica frena il rincaro degli affitti.
- La costruzione di abitazioni di utilità pubblica è un bene. Dà più sicurezza dell'alloggio alle inquiline e agli inquilini e crea maggiori offerte di quartiere.

No

Argomenti dei contrari

- L'iniziativa va troppo oltre. Ci sono già sufficienti abitazioni a prezzi accessibili.
- L'attuazione dell'iniziativa comporta costi elevati e importanti spese amministrative. La Confederazione dovrà mettere a disposizione molto più denaro per la costruzione di abitazioni di utilità pubblica.
- Il sostegno di committenti di utilità pubblica danneggia la concorrenza. Altri committenti vengono svantaggiati.

Opinione del governo

Consiglio nazionale



no

56 sì
140 no
0 astensioni

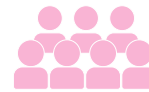
Consiglio degli Stati



no

13 sì
30 non
1 astensione

Consiglio federale



no



Qui troverai il video e ulteriori informazioni sull'oggetto in votazione

[easyvote.ch/abitazioni](https://www.easyvote.ch/abitazioni)