

# Gemeinnützige Wohnungen

Volksinitiative vom 18. Oktober 2016 «Mehr bezahlbare Wohnungen»

## Ziel

Der Bund soll den Bau und die Erneuerung von günstigen Wohnungen stärker fördern.

## Ausgangslage

In der Schweiz leben Personen mehrheitlich in Mietwohnungen. Seit gut zehn Jahren steigen die Mieten tendenziell an, in den letzten drei Jahren jedoch weniger stark als zuvor. Dies hat verschiedene Ursachen. Dazu gehören die gute Wirtschaftslage oder das Bevölkerungswachstum und die damit verbundene Nachfrage nach mehr Wohnraum.

Der Bund unterstützt den Bau und die Erneuerung von günstigen Wohnungen. Einerseits durch die Förderung von energiesparenden Erneuerungen an Wohnungen. Andererseits durch die Förderung von **gemeinnützigem Wohnungsbau**. Insgesamt sind heute vier Prozent der Wohnungen gemeinnützig.

## Was würde sich ändern?

Wird die Initiative angenommen, fördern Bund und Kantone den Bau und die Erneuerung von günstigen Wohnungen stärker als heute.

Dieses Ziel wird durch folgende Änderungen erreicht:

- Künftig soll der Bund Erneuerungen nur unterstützen, wenn die bisherigen MieterInnen zu einem ähnlichen Mietpreis in der Wohnung bleiben können.
- Kantone und Gemeinden haben ein **Vorkaufsrecht** auf Grundstücke, die dem Bund oder bundesnahen Betrieben (z.B. der SBB) gehören.
- Kantone und Gemeinden können ein Vorkaufsrecht für sich einführen, um den gemeinnützigen Wohnungsbau zu fördern.

Mit diesen Änderungen sollen mindestens zehn Prozent aller neu gebauten Wohnungen gemeinnützig sein.

Falls die Initiative abgelehnt wird, möchte der Bund mehr Geld zur Verfügung stellen, damit der Anteil an gemeinnützigen Wohnungen gleich bleibt wie heute.

## Gemeinnütziger Wohnungsbau

Für eine gemeinnützige Wohnung wird nur so viel Miete verlangt, wie sie tatsächlich kostet. Die EigentümerInnen machen also keinen Gewinn mit der Miete. Gemeinnützige Wohnungen werden von gemeinnützigen Bauträgern wie Baugenossenschaften, Stiftungen oder Vereinen gebaut.

## Vorkaufsrecht

BesitzerInnen eines Vorkaufsrechts haben die Möglichkeit ein Grundstück zu kaufen, bevor es öffentlich für Dritte ausgeschrieben wird.

Ja

### Argumente der BefürworterInnen

- Viele Haushalte geben für die Miete zu viel Geld aus. Es braucht deshalb mehr günstige Wohnungen.
- In den letzten Jahren sind die Mieten zu stark angestiegen. Mehr gemeinnütziger Wohnungsbau verhindert überbezahlte Mieten.
- Gemeinnütziger Wohnungsbau ist gut für alle. Er gibt den MieterInnen mehr Sicherheit und schafft zusätzliche Angebote für ein Quartier.

Nein

### Argumente der GegnerInnen

- Die Initiative geht zu weit. Es gibt schon genug Wohnungen zu bezahlbaren Preisen.
- Die Umsetzung ist mit hohen Kosten und grossem Verwaltungsaufwand verbunden. Der Bund muss deutlich mehr Geld für den gemeinnützigen Wohnungsbau zur Verfügung stellen.
- Die Förderung gemeinnütziger Bauträger schadet dem Wettbewerb. Andere Bauträger werden benachteiligt.

### Regierungsmeinung

Nationalrat



**Nein**

56 Ja  
140 Nein  
0 Enthaltungen

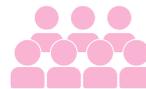
Ständerat



**Nein**

13 Ja  
30 Nein  
1 Enthaltung

Bundesrat



**Nein**



Den Clip zur Vorlage und weitere Informationen findest du unter [easyvote.ch/wohnungen](https://www.easyvote.ch/wohnungen)

